

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN ĐƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-THADS

Cần Đước, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 125/2023/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 601/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1223.CNLA ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2024/HDDVDG-THA ký ngày 08/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ngày 06/5/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 271/TB-DG, ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

+Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 04, diện tích 600m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long An,

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 664418, do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 15/7/2014 cho ông Nguyễn Minh Dứt.

+Thửa đất số 4094, tờ bản đồ số 04, diện tích 400m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Tuy, huyện Cần Đước, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 664417, do UBND huyện Cần Đước cấp ngày 15/7/2014 cho ông Nguyễn Minh Dứt.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở cấp 4: diện tích 50,37 m<sup>2</sup>, kết cấu mái ngói, cột cây, vách tường, nền gạch bông, móng BTCT, 01 phòng ngủ lót gạch bông, cửa sổ chính bên hông, 04 cửa sổ bằng cây, 03 cái cửa chính,...

+ Mái che phía trước nhà chính: diện tích 16,8 m<sup>2</sup>, mái lợp tole lạnh + sắt hộp.

+ Nhà sau: diện tích 156,8 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột BTCT, cột xi măng, nền lát gạch bông, vách tường, trần la phong, mái lợp tole đã cũ, 03 cái cửa nhà sau (một sắt, hai cây), 09 cái cửa sổ nhà sau (05 cửa sổ phụ bằng cây, 04 cái cửa sổ nhôm + khung kính), 01 phòng ngủ (cửa nhôm kính),...

+ Mái che bên hông: diện tích khoảng 52,65 m<sup>2</sup>, mái lợp tole lạnh + sắt hộp,...

+ Xung quanh nhà xây hàng rào bê tông, cửa cái cổng bằng sắt,...

+ Nhà kho tiền chế: diện tích khoảng 16,68 m<sup>2</sup>, kết cấu mái thiếc, vách thiếc, nền lót gạch tàu, cửa giữa nhà kho tiền chế loại cây củ, cột cây,.....

+ Nhà chòi: diện tích khoảng 44,02 m<sup>2</sup>, kết cấu cột 06 cây xây gạch thẻ đỉnh, mái ngói, nền lát gạch men, kèo cây, đòn tay sắt,...

+ Nhà tạm: diện tích khoảng 12,21 m<sup>2</sup>, kết cấu mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền xi măng, cột bằng cây,...

+ Hồ chứa nước: diện tích ngang 3,27m, dài 3,99m, cao 82cm,...

+ Mái che: diện tích 18 m<sup>2</sup>, kết cấu mái che lợp tole, sắt hộp,...

+ Mái che nhà sau: diện tích khoảng 17,28 m<sup>2</sup>, mái lợp tole, sắt hộp,...

- Cây trồng trên đất: cây dừa, cây xoài, cây mít, cây vú sữa, cây mận, cây cóc, cây trà...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 8 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 8 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025.

-Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 8 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Tp Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

➤ **Giá khởi điểm tài sản: 3.725.301.054 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm lẻ một ngàn không trăm năm mươi bốn đồng).**

**\*Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

+Tiền đặt trước (20%): 745.060.210 đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu không trăm sáu mươi ngàn hai trăm mười đồng).

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 ngày 09/5/2025 đến 17h00 ngày 16/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 ( Sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 3 và khoản 5 của thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số: 271/QC-TP ngày 06/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **19/6/2025** (vào lúc **10h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

**\* Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

Địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An,

Điện thoại: 0272.3 581.359. Fax: 0272.3581.337

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; ông Nguyễn Minh Dứt và bà Huỳnh Thị Mỹ Lan biết ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tuy;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Đước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Nhi**